



GONMARNISAM S.L.

PROMOCIÓN DE 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN HILERA

SITUADAS EN MANZANA R.U.I.4-2 DEL P.P. SUO-API-SUP 1.04
"SECADERO DE GUTIÉRREZ" SAN JOSÉ DE LA RINCONADA, SEVILLA

- Promoción:** 8 Viviendas Unifamiliares Adosadas
- Ubicación:** Manzana R.U.I.4-2 del P.P. SUO-API-SUP 1.04, "Secadero de Gutiérrez"
- Localidad:** San José de la Rinconada, Sevilla



Memoria de Calidades

- Cimentación:** Mediante losa de hormigón armado de 40 cm de canto.
- Estructura:** Pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado 25+4/70 cm.
- Albañilería:** Cerramiento exterior compuesto por una hoja de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 4 cm; entramado metálico autoportante con placas de yeso laminado de 15 mm, con aislamiento térmico y acústico de lana de roca de 40 mm más banda acústica perimetral.
- Tabiquería interior de placas de yeso laminado de 15 mm a ambas caras y perfilera de acero galvanizado de 7 cm con aislamiento térmico y acústico de lana de roca de 60 mm más banda acústica perimetral. En zonas húmedas se colocarán placas de yeso laminado hidrófugas.
- Cubiertas:** Cubierta inclinada de teja formada por aislamiento térmico sobre forjado de poliestireno extrusionado de 10 cm de espesor, colocado sobre film de polietileno. Formación de cubierta inclinada con tabiques palomeros de ladrillo hueco doble de 5 cm, rasillones cerámicos de 4 cm de espesor, mortero de protección de 2 cm, lámina

impermeabilizante de betún modificado, capa de compresión de 3 cm con mallazo y teja mixta de hormigón de color gris.

Cubierta plana invertida con formación de pendiente de 15 cm de espesor medio, impermeabilización monocapa adherida de lámina de betún modificado con elastómeros previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica, lámina de protección geotextil, aislamiento térmico formado de poliestireno extrusionado de 10 cm de espesor, lámina de protección geotextil y capa de 10 cm de canto rodado.

Suelos: Interior: En cocina y baños, solería de gres. En resto vivienda, laminado AC-4. En toda la planta baja se colocará bajo el mortero autonivelante, aislamiento térmico formado por poliestireno extrusionado de 6 cm de espesor.

Exterior: Solería de gres rústico antideslizante.

Revestimientos: La totalidad de las paredes interiores, excepto en cocina y baños, irán revestidas con placas de yeso laminado de 15mm de espesor más banda acústica perimetral. Los paramentos exteriores, irán enfoscados con mortero monocapa color blanco y gris en recercados de ventanas y balcones traseros.

Pinturas: En paramentos interiores verticales y horizontales, pintura plástica lisa blanca. Esmalte sobre carpinterías de hierro.

Alicatados: Cocina - Despensa: se colocarán azulejos de 25x25 cm o superior.

Baño Planta Baja: se colocarán azulejos de 25x25 cm o superior.

Baño Planta Primera: se colocarán azulejos de 25x25 cm o superior.

Fontanería: La red de saneamiento se realizará con tuberías de PVC. La red de agua potable será de polietileno reticulado. Se instalarán tomas de agua para fregadero, lavadora, lavavajillas, lavabos, bidé, wáter, plato ducha y grifos en patios delantero y trasero. Grifería monomando cromada. Calentador de agua a gas de 6L/min o en su caso ayuda de termo eléctrico.

Carpintería metálica: Carpintería de aluminio lacado blanco. Vidrios de doble acristalamiento con cámara en ventanas. En balconeras se colocarán vidrios de seguridad laminar con cámara. Se incluyen persianas enrollables en todos los huecos de fachada, excepto en ventanas de escaleras de viviendas de esquina.

Cerrajería: Cancelas exteriores metálicas de chapa. Rejas metálicas en todos los huecos de fachada formadas por perfiles de acero macizo. No se incluye reja en lucernario de cubierta de vivienda 1.

- Carpintería interior:** En entrada a vivienda, puerta metálica lacada en blanco. Puertas de paso de madera lacadas en blanco.
- Aparatos sanitarios:** Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Platos de ducha cerámico o superior.
- Electricidad TV. Telf.:** Canalización para conductos eléctricos con tubos de PVC corrugados y empotrados. Tomas de teléfono y entrada de TV/FM en salón y dormitorio principal. Toma de TV/FM en cocina. Antena individual. Mecanismos serie Simón 31 o similar. Portero electrónico en ambas plantas.
- Aire Acondicionado:** Preinstalación de aire acondicionado para sistema split inverter (frío/calor). Cada vivienda incluye preinstalación para 5 máquinas interiores y 5 máquinas exteriores situadas en cubierta. Los espacios que incluyen la preinstalación de las máquinas interiores son: 4 dormitorios y salón.
- Placa Solar:** Instalación completa de equipo solar compacto con depósito acumulador de 200L, para agua caliente sanitaria.

Fdo. El Promotor

Fdo. El Comprador

En San José de la Rinconada a ____ de _____ de 2.01__

*La presente promoción está sujeta a posibles modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución, Licencia de Obras y su Ejecución, por decisión de la Dirección Facultativa. (De acuerdo al RD 515/1989 de Abril).

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

CONSTRUCCIÓN
CTE (2013)

Referencia/s catastral/es

8925802TG3582N - 8925809TG3582N

Tipo de edificio

Viviendas Unifamiliares

Dirección

Manz. R.U.I.4-2 PP SUO-API-SUP 1.04

Municipio

La Rinconada

C.P.

41300

C. Autónoma

Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kw h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

6,7

C

37,3

D

E

F

G menos eficiente

REGISTRO

24/05/2027

Válido hasta dd/mm/aaaa

