



**GONMARNISAM S.L.**

**Promoción:** 19 Viviendas Unifamiliares de 2 Plantas y 13 Viviendas de Planta Baja

**Ubicación:** Manzana R.U.I.7 del P.P. SUO-API-SUP 1.04, "Secadero de Gutiérrez"

**Localidad:** San José de la Rinconada, Sevilla



## Memoria de Calidades

---

**Cimentación:** Mediante losa de hormigón armado.

**Estructura:** Pilares y forjado unidireccional de hormigón armado.

**Albañilería:** Cerramiento exterior compuesto por una hoja cerámica y entramado metálico autoportante con placas de yeso laminado y aislamiento térmico. Tabiquería interior de placas de yeso laminado y perfilera de acero galvanizado.

**Cubiertas:** Planas no transitables, solo para mantenimiento.

**Suelos:** Interior: Solería de gres.

Exterior: Solería de gres.

**Revestimientos:** La totalidad de las paredes interiores, excepto en cocina y baños, irán revestidas con placas de yeso laminado. Los paramentos exteriores, irán enfoscados con mortero monocapa.

**Pinturas:** En paramentos interiores verticales y horizontales, pintura plástica lisa blanca. Esmalte sobre carpinterías de hierro.

**Alicatados:** En cocina y cuartos de baño, se colocarán azulejos de 25x25 cm o superior.

**Fontanería:** La red de saneamiento se realizará con tuberías de PVC. La red de agua potable será de polietileno reticulado. Se instalarán tomas de agua para fregadero, lavadora, lavavajillas, lavabos, bidé, wáter, plato ducha y grifos en patios. Grifería monomando cromada. Termo eléctrico.

**Carpintería metálica:** Carpintería de aluminio lacado gris con doble acristalamiento. Se incluyen persianas enrollables en todos los huecos de fachada.

**Cerrajería:** Cancelas exteriores metálicas de chapa talsa por el exterior y chapa lisa por el interior. Rejas metálicas en huecos de fachada de planta baja, excepto en las ventanas de patios traseros.

**Carpintería interior:** En entrada a vivienda, puerta metálica lacada en blanco. Puertas de paso de madera lacadas en blanco.

**Aparatos sanitarios:** Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Platos ducha de resina.

**Electricidad TV. Telf.:** Canalización para conductos eléctricos con tubos de PVC corrugados y empotrados. Tomas de teléfono y entrada de TV/FM en salón y dormitorio principal. Toma de TV/FM en cocina. Antena individual. Mecanismos serie Simón 31 o similar.

**Aire Acondicionado:** Preinstalación de aire acondicionado sistema split inverter (frío/calor). Cada vivienda incluye preinstalación para 5 máquinas en viviendas de 2 plantas y 4 máquinas en viviendas de planta baja. Los espacios que incluyen la preinstalación de las máquinas son dormitorios y salón.

**Placa Solar Térmica:** Instalación completa de placas solares con depósito acumulador, para agua caliente sanitaria.

Fdo. El Promotor

Fdo. El Comprador

En San José de la Rinconada a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.02\_\_

\*La presente promoción está sujeta a posibles modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución, Licencia de Obras y su Ejecución, por decisión de la Dirección Facultativa. (De acuerdo al RD 515/1989 de Abril).